

Hinweise für die Wohnungsrückgabe

Bern, November 2015

Gute Vorbereitung und die gründliche Reinigung der Wohnung sind Voraussetzungen für eine reibungslose Übergabe. Bitte beachten Sie deshalb die nachfolgenden Punkte:

Küche

Oberflächen und Möbel

Fettlösenden Allzweckreiniger verwenden. Auch die Innenseiten und Tablare der Schränke sowie alle Kanten reingen. Keine scheuernden Reinigungsmittel oder -schwämme verwenden. Wasser- und Kalkflecken mit einem Kalkentferner oder Chromstahlmittel entfernen. Hahnenmundstück entkalken.

Kochherd und Backofen

Seitliche Führungen und Heizschlangen im Inneren des Backofens können für die Reinigung entfernt werden. Backblech(e) und Gitter ebenfalls reingen. Gusskochplatten mit Spezialmittel oder Seifenstahlwatte reingen. Glaskeramikkochfelder mit Spezialmittel und Klingenschaber reingen. Bei selbstreinigenden Backöfen unbedingt die Betriebsanleitung befolgen.

Dampfabzug

Wegwerf-Filter ersetzen; Metallfilter reingen, z. B. im Geschirrspüler.

Kühlschrank und Tiefkühler

Abtauen und mit Seifenwasser reingen; Gerät ausschalten und Türe offenlassen.

Geschirrspüler

Gründlich reingen, inkl. Sieb, Leerdurchlauf mit einem Reinigungstab/-pulver.

Bad.WC.Dusche

Oberflächen und Apparate

Mit kalklösendem Reinigungsmittel reingen.

Armaturen

Defekten Duschschlauch ersetzen. Bei tropfenden Wasserhähnen die Dichtungen ersetzen. Spülkasten auch innen reingen. Hahnenmundstück und Duschbrause entkalken.

Individueller Boiler/Durchlauferhitzer

Von einem Fachgeschäft entkalken resp. revidieren lassen; den Arbeitsrapport bei der Übergabe vorweisen.

Waschturm

Waschmaschine

Gründlich reingen, Leerdurchlauf mit einem Reinigungstab/-pulver.

Tumbler

Gründlich reingen.

Zimmer

Bodenbeläge

Unversiegelten Holzparkett mit Stahlwolle behandeln und einwischen. Linoleum, Kunststoffbeläge und versiegelten Holzparkett nebelfeuchtaufnehmen. Textile Bodenbeläge von einem Fachgeschäft Sprühextrahieren lassen; den Arbeitsrapport bei der Übergabe vorweisen.

Fenster und Storen

Fenster beidseitig reingen; bei Doppelverglasung wenn möglich auch inwendig reingen. Sonnenstoren bürsten. Jalousien und Rollläden waschen. Defekte Rollladengurte ersetzen.

Wände

Dübel und Nägel entfernen. Dübellöcher entweder fachmännisch verschliessen lassen oder ansonsten wird dies nach der Wohnungsabnahme zu Lasten der Mieterschaft erledigt. Leimrückstände entfernen.

Allgemein

- Cheminée russen lassen; den Arbeitsrapport bei der Übergabe vorweisen.
- Estrich- und Kellerabteil, Autoeinstellplatz Garage sowie Briefkasten räumen und reingen.
- Beschriftung der Sonnerie entfernen.
- Fehlende oder defekte Einrichtungsgegenstände (z.B. Lampen, Zahngläser, Seifenschale etc.) reparieren bzw. ersetzen.
- Sämtliche Schlüssel sowie Waschkarte(n) (Badge) bereithalten.
- Telefongesellschaft, Elektrizitäts-/Gaswerk, Einwohnerkontrolle, Post, Billag etc. rechtzeitig über den Umzug informieren.